

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ - ПЛОВДИВ

Изх. №

07-158-1

18.07

2019 г.

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

N: Към 18 Ф 8165-[100]

от 23.07.2019

Проверка на plovdiv.bg

Код : NTJ7ECF5E4

ДО

ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ” № 1

ГР. ПЛОВДИВ

На Ваш № 07-158/08.07.2019 г.

Относно: Задание за обхват и съдържание на екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план на Община Пловдив”.

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ТОТЕВ,

На Експертен съвет № 29/15.07.2019 г., бе разгледано Вашето писмо с приложена към него документация на електронен носител за становище по изработеното задание за обхват и съдържание на екологична оценка за горепосоченото инвестиционно предложение:

Главната цел на актуализацията на общия устройствен план на общината, наречена по-нататък за краткост ИОУПО, съгласно техническото задание е „Създаване на оптимална пространствена и функционална основа за ефективно управление на дългосрочното устойчиво комплексно устройствено развитие и изграждане на Пловдив, съхраняващи неговата идентичност и реализиращи пълноценно потенциала на специфичните му природни, социално-икономически и културно-исторически условия и ресурси.“

Основни задачи на ИОУПО, формулирани като изисквания в одобреното от Общинския съвет задание са:

По отношение на териториалния и тематичен обхват:

- Тъй като на този етап на планирането в България териториалният обхват на ИОУПО не може да надхвърли територията на община Пловдив, актуализацията трябва да се разработи във взаимодействие с ръководствата и представителите на бизнеса в

съседните общини „Марица“ и „Родопи“;

- Териториалните параметри на изменението на ОУП следва да се изчисляват в агломерационната рамка, особено по отношение на подсистема „Труд“;

По отношение на структурното развитие:

- Да се направи коренна преоценка на заложените в действащия ОУПО-2007 предвиждания за териториално разрастване на градската територия, като се изключи всякакво по-нататъшно трансформиране на все още запазените модули от висококатегорийни земеделски земи в урбанизирани територии;

- Ограничаването на териториалното разрастване на следва да се компенсира с интензификация на използването на вече усвоените територии, като се разкрият конкретните резерви за това - неоползотворените общински терени, значителните неусвоени или изоставени терени в производствените зони, изнасянето на някои обслужващи обекти;

По отношение на обитаването:

- Преразглеждане потенциала на територията в компактното ядро като се отчитат не само жилищните територии, но и смесените многофункционални (Смф) и други нежилни територии, в които е допустимо жилищно строителство и повторно изследване на действащите ПУП на всички градски части;

По отношение на социалната и бизнес инфраструктура в заданието е предвидено:

- За да се покрие недостигът от 110 400 кв.м терени за детски градини да се подходи диференцирано към отделните райони като се отчита и необходимото увеличение на обхвата на децата;
- За теренно осигуряване на нови структуроопределящи обекти в областта на здравеопазването, които изискват осигуряване на голямоплощни терени, а също някои специализирани обекти на здравеопазването да бъдат локализирани извън пределите на пловдивската община;

По отношение на подсистема „Труд“ са заложили:

- Да се предвиди промяна в структурата на Производствени зони „Юг“ и „Изток“ с осигуряване на терени със самостоятелно отреджване и устройствен режим за социална инфраструктура, озеленяване, спорт и др.;
- Да се запазят основните характеристики на производствени зони „Север“ и „Тракия“ за развитие на ИТ и нови високо технологични производства, при осигуряване на ефективна зеленина, и отразяване терените на НКЦ, както и трансформиране на част от тях в жилищни (особено в производствена зона „Север“);
- Да се оптимизират формираните зони за производствено-складови дейности и обслужване със съответни устройствени характеристики и режими по направление на главните входно-изходни пътища и магистрали в обхвата на жилищните зони и землището на града;

Във връзка с процедурата по глава шеста от ЗООС и разпоредбите на Наредбата за ЕО, при изготвянето на Екологичната оценка трябва да се изпълнят следните минимални изисквания:

- описание на съдържанието на основните цели на плана и връзката с други съотносими планове и програми;
- характеристики на околната среда за територии, които вероятно ще бъдат засегнати;
- вероятни значителни въздействия върху околната среда, вкл. биологичното разнообразие, човешко здраве, население, флора, фауна, почви, води, въздух и климат, материални активи, КИН; тези въздействия трябва да отразяват вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици;
- мерки за преодоляване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятни последици от осъществяването на плана върху околната среда;
- мотиви за избор на разглежданите алтернативи;
- мерки за наблюдение по време на прилагането на плана;

Заданието обхваща териториален обхват, местоположение, обща характеристика – предмет на анализ в този раздел са териториалния обхват, местоположението, структурата на територията и характера на земеползване – земеделски земи, горски фонд, селищна мрежа, недвижимо културно наследство, зони за отдих и туризъм, защитени зони и територии, транспортна и техническа инфраструктура, водоизточници със СОЗ и водни площи, нарушени територии и такива, замърсени с отпадъци и територии със специално, друго и смесено предназначение. Към ЕО се прилага Опорен план.

Заложени са за разглеждане климатични фактори, атмосферен въздух, повърхностни води, земи и почви, земни недра и подземни води, ландшафт и съответните защитени територии и зони.

Заданието предвижда и разработване на Предварителен проект за изменение на ОУП на Община Пловдив с обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8.

Предвиждат се и съответните мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятни последици от реализацията на плана-мерките се предоставят по компоненти и фактори на околна среда, включително и за устройствените параметри на територията.

В заданието са предвидени:

- Анализ на вероятните значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве;
- Анализ в отделен раздел към ЕО, в който да бъдат разглеждани здравно-хигиенните аспекти на околната среда, като се обърне внимание на спазването на здравното законодателство по отношение взаимното разположение на зони за жилищни

и рекреационни дейности спрямо обекти и дейности, потенциални замърсители на околната среда, наднормено замърсяване на околната среда, оценка на здравния риск и мерки за неговото недопускане и предотвратяване, данни за съществуващите в района водоизточници за питейно-битови цели и минерални водоизточници, наличие на утвърдени санитарно-охранителни зони с оценка за передвижданията на ИОУПО с изискванията и режима на експлоатация на тези зони, съгласно Закона за водите и поднормативните актове към него;

РЗИ-Пловдив приема Задание за обхват и съдържание на доклад за екологична оценка на Общ устройствен план на Община Пловдив.

С уважение,

Д-Р ВАНЯ ТАНЧЕВА-МАНЧЕВА

Директор РЗИ-Пловдив

